

AIT Bâtiment

Agrandissements, surélévation, extensions



Présentation générale

► Qui sommes-nous ?

Nous sommes une entreprise de bâtiment tout corps d'état. Nous sommes experts des interventions de gros œuvre qui touchent à la structure du bâti.

► Notre mission :

Apporter notre pierre à l'édifice, en permettant à nos clients de bâtir leurs projets sur des fondations solides.

► **Nos valeurs :** Fiabilité / Confiance / Expertise / Respect

► **Notre périmètre d'intervention :** Ile-de-France



Surélévation d'une maison Phoenix

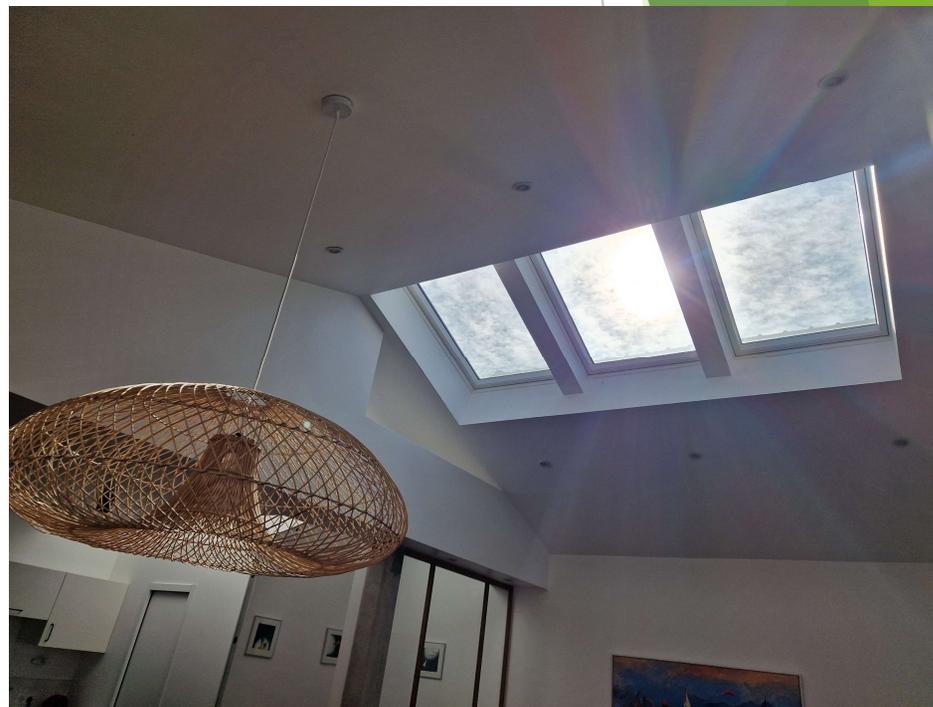


Lieu : Romainville (93)

Travaux réalisés :

- Etudes techniques
- Démolition
- Fondations, poutres, poteaux
- Renforcement structurel
- Elévations des murs RDC et étage
- Planchers, chape
- Appuis de fenêtres

Extension d'une maison



Lieu : Romainville (93)

Surface au sol : 23 m² au sol

Travaux réalisés :

- Démolition et terrassement
- Renforcement des fondations
- Elévations des murs en briques Thermo +
- Plancher
- Ouvertures sur murs porteurs et appuis de fenêtres
- Pose de fenêtres de toit
- Charpente et couverture zinc
- Plâtrerie

Extension / surélévation d'une maison



AVANT



APRÈS

Lieu : Saint-Cloud (92)

Surface au sol : 38 m²

Travaux réalisés :

- Reprise en sous-cœuvre
- Surélévation
- Extension latérale
- Charpente / couverture
- Pose de menuiseries extérieures
- Isolation intérieure
- Plâtrerie
- Ravalement avec colombage, identique à l'existant

Extension d'une maison en meulière



AVANT

Lieu : Wissous (91)

Surface au sol : 38 m²

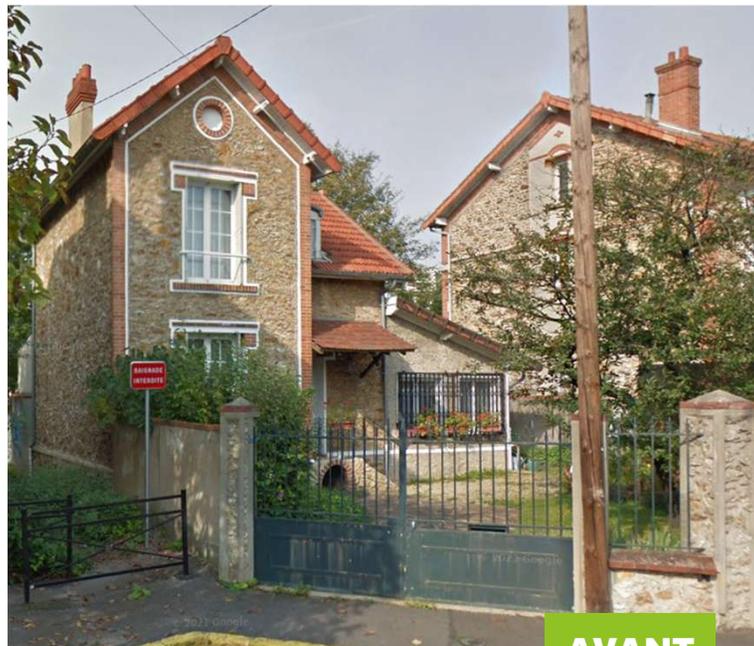
Travaux réalisés :

- Terrassement
- Fondations
- Réalisation d'un sous-sol en parpaings creux
- Élévation des murs du RDC et R+1 en bio briques
- Dallage, planchers, chape
- Ouvertures des murs extérieurs de la maison existante
- Appuis de fenêtres
- Escaliers extérieurs
- Réalisation d'un puisard



APRÈS

Extension d'une maison en meulière



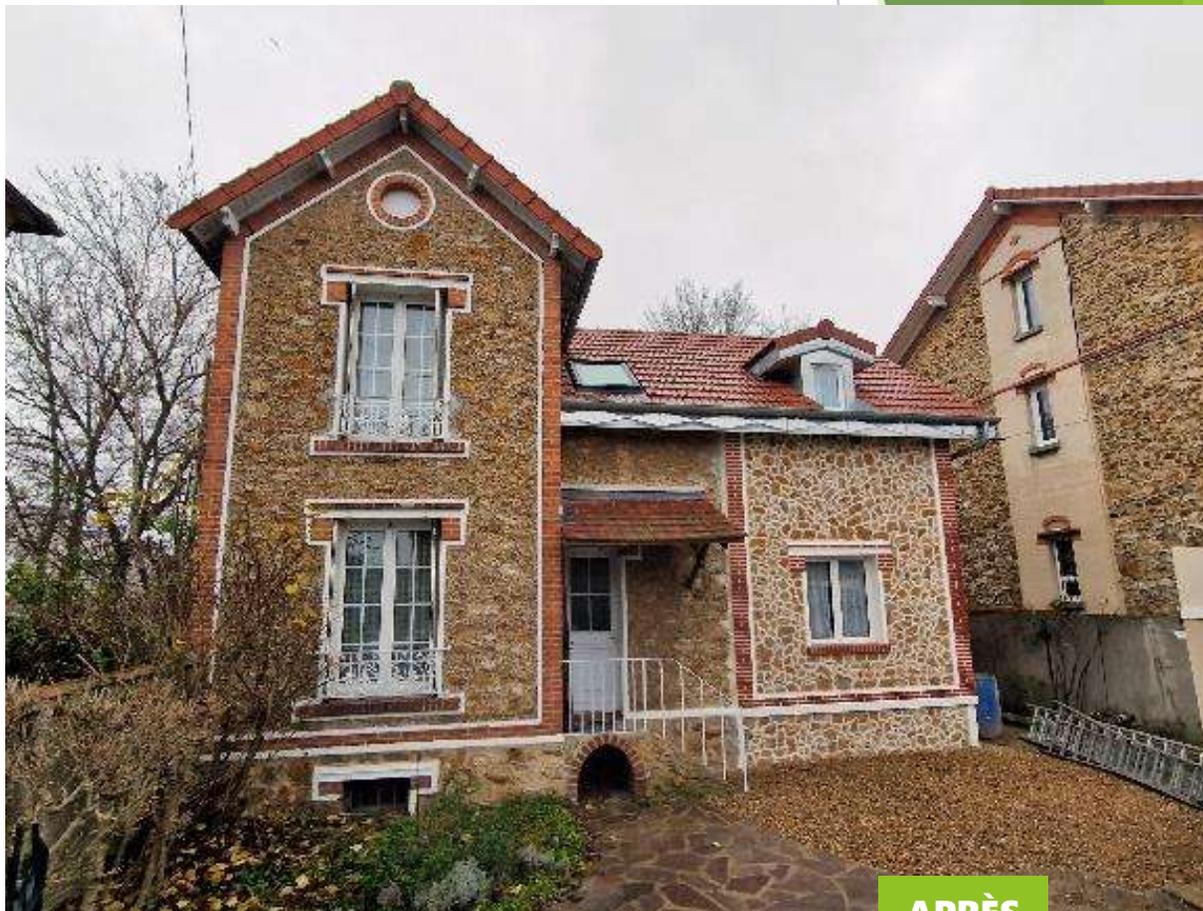
AVANT

Lieu : Draveil (91)

Surface au sol : 19 m² au sol

Travaux réalisés :

- Démolition et terrassement
- Fondations et murs de soubassement
- Plancher RDC, plancher bois R+1
- Murs verticaux en briques
- Escalier 3 marches
- Ouverture sur maison existante
- Maçonnerie et pose de menuiseries extérieures
- Isolation intérieure, plâtrerie, cloisons
- Ravalement parement meulière
- Séparation et raccordement eaux usées, eaux pluviales



APRÈS

Extension d'une maison



Lieu : Colombes (92)

Surface au sol : 24 m²

Travaux réalisés :

- Démolition et terrassement
- Fondations
- Poutres et poteaux
- Dalle et chape
- Escaliers intérieurs
- Appuis de fenêtres
- Ouverture sur mur porteur de la maison existante
- Charpente et couverture zinc
- Isolation intérieure et plâtrerie
- Pose de carrelage et parquet
- Enduit extérieur

Extension d'une maison



AVANT

Lieu : Draveil (91)

Surface au sol : 53 m²

Travaux réalisés :

- Démolition et terrassement
- Fondations sur pilotis
- Planchers RDC et R+1
- Elévation des murs verticaux et pignon
- Escalier
- Appuis de fenêtres
- Toit terrasse inaccessible + étanchéité
- Charpente et couverture tuiles
- Pose fenêtres de toit et menuiseries extérieures
- Isolation intérieure et plâtrerie
- Installation d'un puisard
- Enduit extérieur et colombages



APRÈS

Extension d'une maison



AVANT

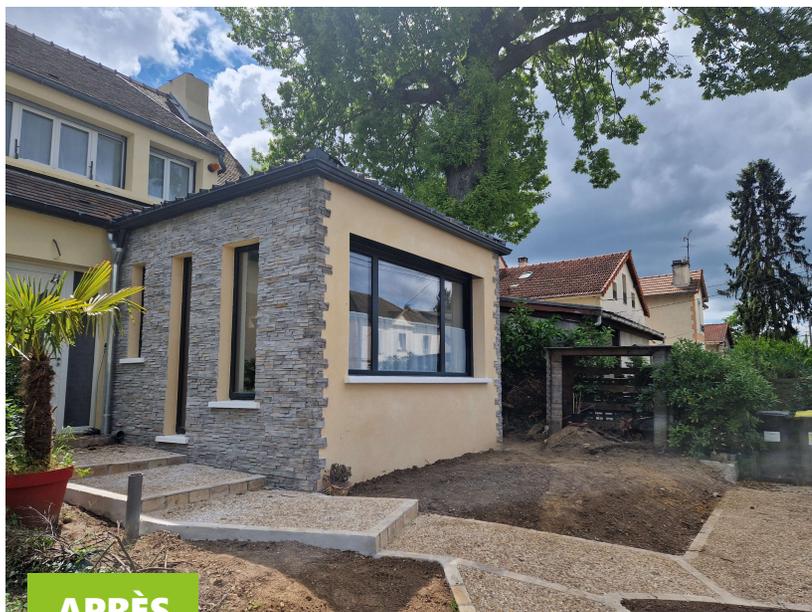
Lieu : Villemoisson-sur-Orge (91)

Surface au sol : 13 m²

Travaux réalisés :

- Ouverture maison existante
- Terrassement
- Fondations
- Plancher
- Murs verticaux en briques
- Allées d'accès en béton désactivé

- Appuis de fenêtres et pose de menuiseries extérieures
- Charpente et couverture bac acier
- Isolation intérieure & plâtrerie
- Electricité
- Mise en conformité évacuation des eaux pluviales (puisard)



APRÈS



Surélévation et extension d'un pavillon



AVANT

Lieu : Savigny-sur-Orge (91)

Travaux réalisés :

- Démolition étage
- Chaînage périphérique et élévation des murs verticaux en briques
- Réalisation des fondations et verticaux extension
- Réalisation planchers, poutres et poteaux
- Charpente et couverture
- Ouvertures sur murs porteurs
- Agrandissement fenêtres et ouverture maison existante
- Réalisation appuis de fenêtre et pose de menuiseries extérieures
- Isolation intérieure rampants
- Isolation thermique extérieure (laine de bois) et ravalement avec colombages
- Réalisation d'un puisard



APRÈS

Surélévation d'une maison

Lieu : Thiais (94)

Superficie : 360 m²

Travaux réalisés :

- Terrassement
- Renforcement des fondations
- Elévation des murs verticaux
- Réalisation de planchers béton au R+1 et R+2
- Réalisation d'une toit terrasse
- Séparation des eaux usées et eaux pluviales et réalisation d'un puisard



AVANT



APRÈS



Extension d'une maison



AVANT

Lieu : Sainte-Geneviève des Bois (91)

Surface au sol : 34 m²

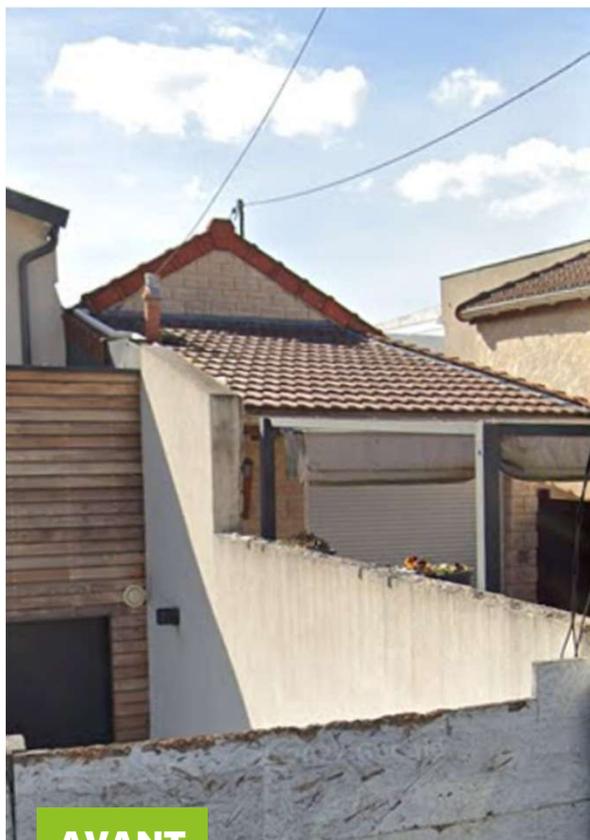
Travaux réalisés :

- Ouverture sur mur porteur intérieur
- Ouvertures maison existante
- Terrassement
- Fondations
- Plancher
- Murs verticaux en parpaings
- Appuis de fenêtres et
- pose de menuiseries extérieures
- Isolation intérieure laine de bois & plâtrerie
- Assainissement : réalisation d'un puisard
- Terrassement et pose d'une cuve de récupération d'eau de pluie
- Plomberie
- Second œuvre



APRÈS

Surélévation d'une maison

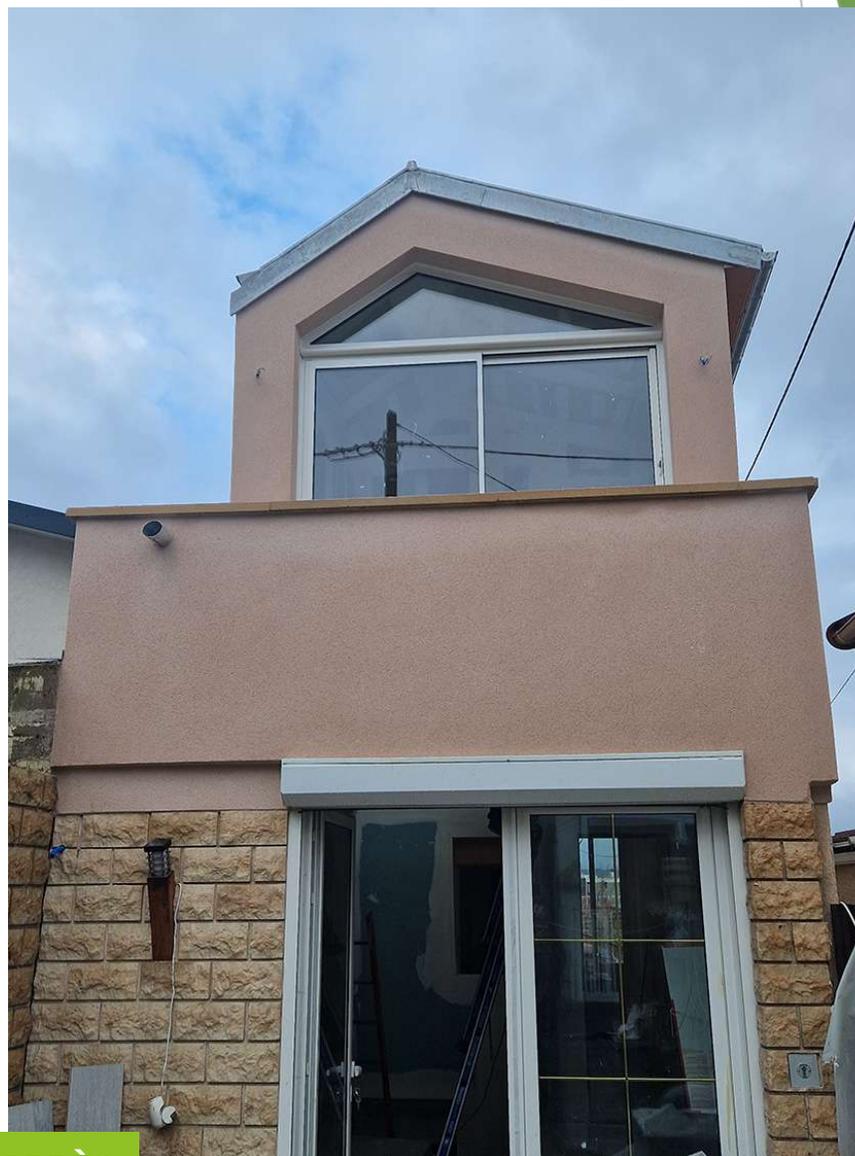


AVANT

Lieu : Rueil-Malmaison (92)

Travaux réalisés :

- Démolition
- Reprise des fondations existantes
- Réalisation d'un plancher béton
- Elévation des murs verticaux en briques
- Pose d'appuis de fenêtres
- Réalisation de chapes
- Réalisation d'un escalier béton



APRÈS

Extension et surélévation en site occupé



AVANT



APRÈS



Lieu : Bondy (93)

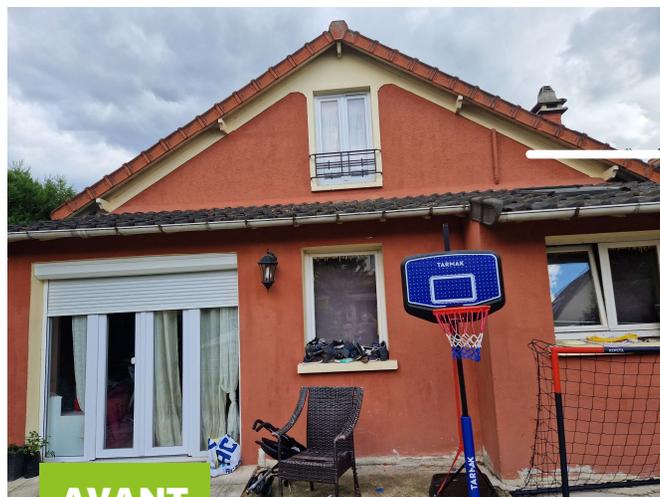
Nombres d'étages ajoutés : 2

Travaux réalisés :

- Etudes structures
- Reprise des fondations
- Réalisation de deux planchers R+1 et R+2
- Elévation de murs en briques

- 2 ouvertures sur murs porteurs
- Création de 2 lucarnes
- Menuiseries extérieures : pose de fenêtres et de fenêtres de toit
- Charpente bois
- Couverture zinc
- Isolation thermique par l'extérieur et ravalement
- Installation de regards

Extension d'un pavillon



AVANT

- Lieu :** Savigny-sur-Orge (91)
- Nombres d'étages ajoutés :** 2
- Travaux réalisés :**
- Démolition
 - Réalisation de fondations
 - Elévation de murs en parpaings
 - Réalisation de poteaux
 - Réalisation de planchers RDC et R+1
 - Pose d'appuis de fenêtre et de seuils
 - Pose de fenêtres de toit
 - Charpente et couverture en tuile
 - Pose de regards et réalisation d'un puisard



APRÈS

Surélévation d'un pavillon



AVANT

Lieu : Montgeron (91)

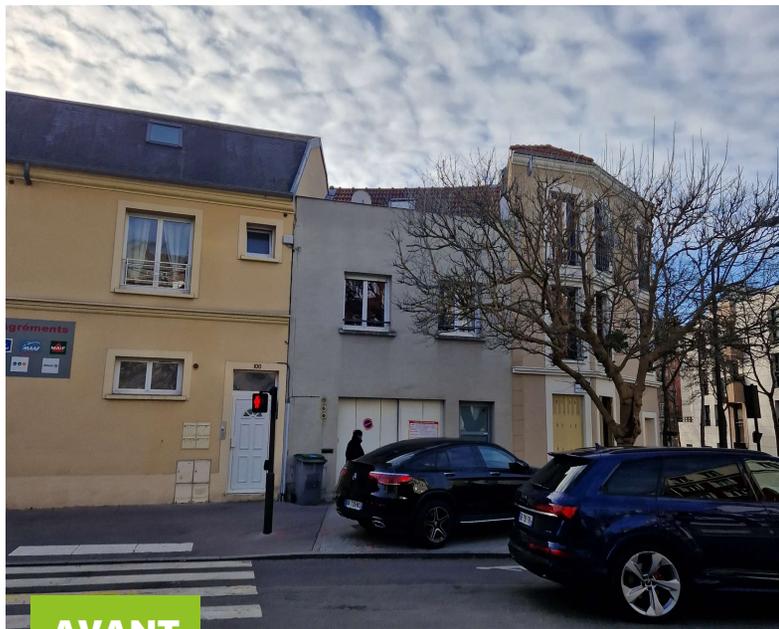
Travaux réalisés :

- Démolition
- Élévation des murs verticaux de la surélévation en briques
- Modification des ouvertures extérieures, maçonnerie, pose d'appuis de fenêtre
- Ravalement extérieur



APRÈS

Surélévation d'un pavillon



AVANT

Lieu : Vincennes (94)

Travaux réalisés :

- Etudes structures
- Démolition
- Chaînage et élévation des murs verticaux
- Pose de renforts structurels
- Réalisation de planchers bois
- Réalisation de corniches
- Pose d'appuis de fenêtre
- Pose de menuiseries extérieures
- Pose de lucarnes
- Charpente, couverture zinc
- Etanchéité terrasse
- Isolation thermique intérieure murs et rampants et plâtrerie



APRÈS

Extension d'un pavillon en meulière

Lieu : Athis-Mons (91)

Travaux réalisés :

- Terrassement
- Fondations
- Dalle béton
- Élévation des murs verticaux en briques
- Réalisation d'un plancher haut et toit terrasse
- Pose d'appuis de fenêtre et de menuiseries extérieures
- Pose de regards et de gouttières
- Etanchéité du toit terrasse
- Isolation intérieure
- Plâtrerie (cloisons, faux-plafond)
- Pose de menuiseries intérieures
- Pose de carrelage
- Electricité et pose d'une VMC
- Enduit / Peinture
- Ravalement extérieur



APRÈS

Pourquoi nous confier votre projet ?

- ▶ **Des travaux réalisés dans les règles de l'art** : nous nous conformons aux DTU en vigueur
- ▶ **Notre expertise structure** : étude de structure et de faisabilité, études techniques, réalisation de plans d'exécution
- ▶ **Accompagnement et conseils** : conseils pour le choix des matériaux les plus adaptés à leur projet, aide au dépôt du permis de construire ou de la déclaration préalable de travaux pour les projets d'agrandissement
- ▶ **Une solution clé en main** : nous réalisons les travaux en mobilisant si besoin des expertises externes pour apporter une réponse complète (bureau d'études, étancheur, couvreur, etc.) et nous coordonnons les différentes interventions.

Pour toute question : contact@ait-batiment.fr

Retrouvez nos réalisations sur

www.ait-batiment.fr et sur  @aitbatiment